



**БЕРИНГ**

КВАРТАЛ ОТКРЫТИЙ

# Содержание

Чтобы перейти в нужный раздел, нажмите на него

О создателях 1

Проект 2

Концепция 4

Район 5

Квартал 6

Инфраструктура 7

Территория 8

Архитектура 10

Двор 13

Безопасность 15

Природа 16

Дома 17

Стандарты 18

Холлы 20

Квартиры 21

Планировки 22

Отделка 33

Условия 34

Контакты 35

# НОВЫЙ МИР

Компания «Новый Мир» — один из признанных лидеров в области строительства жилых комплексов европейского качества.

С вниманием к каждой детали, мы создаём проекты высокого класса, сочетающие в себе комфорт и функциональность.

**20 лет**  
на рынке

**2363**  
готовые  
квартиры

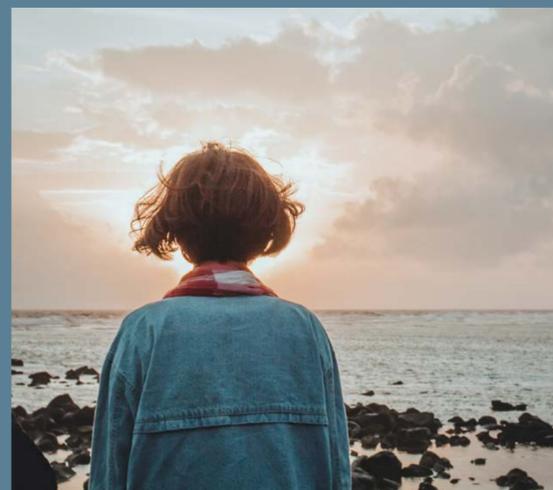
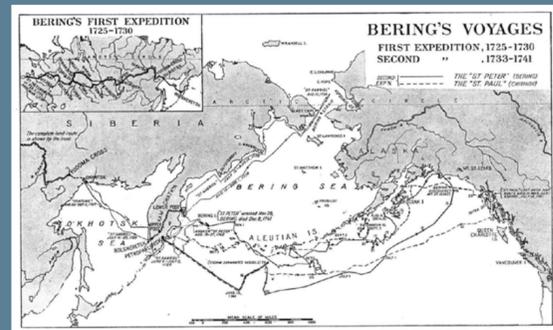
**9**  
жилых  
комплексов

**6028**  
счастливых  
жителей

# «Беринг» — квартал открытий на берегу Оби

Четыре дома переменной  
этажности на первой береговой  
линии реки Обь в старом центре  
Новосибирска.





При создании квартала команда «Нового мира» вдохновилась историей Витуса Беринга — русского мореплавателя датского происхождения, который первым в мире ходил на корабле в водах всех четырех океанов.

Символично, что квартал заново открывает для будущих жителей исторический центр Новосибирска, воодушевляя на новую жизнь и новые свершения.



# Новые берега в старом центре города

Наследие

Инфраструктура

Статус

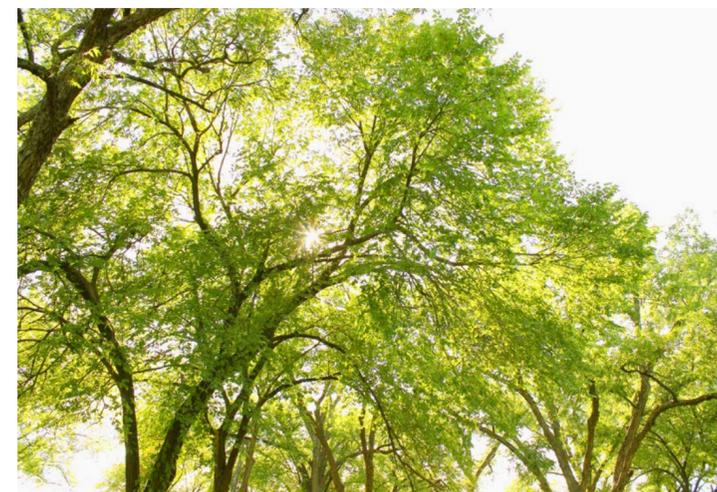
Территория строительства квартала «Беринг» относится к историческому центру города. Это один из первых районов Новониколаевска, именно так раньше назывался Новосибирск.



В конце XIX века здесь в уважительной и дружелюбной атмосфере проживала инженерная интеллигенция.



Самобытный и самодостаточный район был связан с железной дорогой и речными пристанями.



Со временем центр города сместился к востоку от сегодняшнего квартала «Беринг», что позволило сохранить район зеленым и свободным от плотной застройки.



Близость реки и развитая инфраструктура дополнительно повышали статус локации.

# Квартал открытий

Беринг — открытие для тех, кто хочет совместить близость к центру города с преимуществами жизни на берегу реки в окружении природы.

# Откройте жизнь в центре



5 минут

 Детский сад «Кораблик детства»

8 минут

 Городская поликлиника №20

10 минут

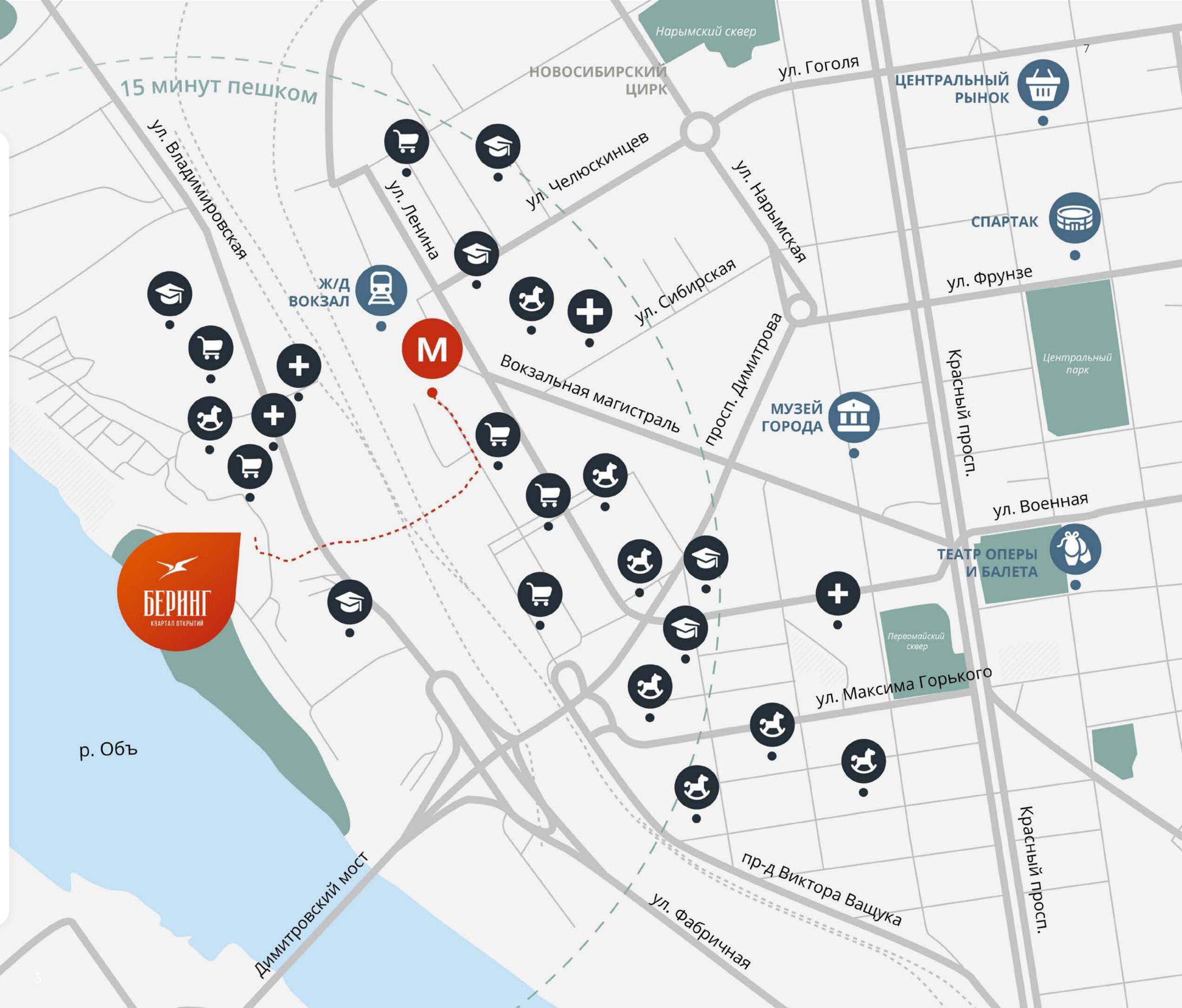
 Площадь Гарина-Михайловского

 Школа №84



5 минут

Центр города



# Откройте жизнь у реки

Пробежки

Берег реки

Вечерние прогулки

Перепад рельефа открывает вид на берег, прибрежную зелень и водную гладь, создавая приятную картину для глаз.

- Выход на береговую линию с придомовой территории
- Живописный пешеходный маршрут вблизи квартала

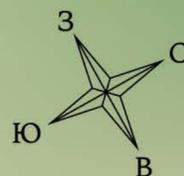


# Откройте жизнь в зеленом сердце

В общественной зоне квартала организовано «зеленое сердце» — благоустроенная территория для отдыха и социальной активности жителей квартала и ближайших домов.

-  парковка
-  место выгула собак
-  зона отдыха
-  придомовая территория
-  парковая зона

*Благоустроенная береговая линия*



# Архитектура открытий

Плавные линии фасада повторяют изгибы водной глади Оби, а светлые тона напоминают расправленный ветром парус.



# Технологии и стиль

Утонченные детали

Практичность

Современная архитектура комплекса выполнена в стилистике «Софт-тек» в сочетании с европейскими технологиями: штукатурным утепленным фасадом и кирпичной облицовкой первых этажей.

- Многоуровневое благоустройство
- Эффектная подсветка фасада
- Ниши под кондиционеры
- Естественное оформление территории



# Двор

Квартал «Беринг» — спокойная зеленая территория для жизни, общения, работы и отдыха. Приватная часть во дворах предусматривает тихую огороженную зону без машин.



# Безопасность

Управление со смартфона

Контроль доступа

Открытия не должны превратиться в неожиданные приключения. Поэтому в «Беринге» всегда безопасно.

- Закрытый от машин и посторонних двор
- Бесконтактный контроль доступа
- Технологии умного дома
- Видеонаблюдение на всей территории



# Природа во дворе

Пикники

Игры во дворе

Открытия

Жителям квартала «Беринг» загородный отдых доступен в любой сезон в собственном дворе.

Здесь интересно играть, исследовать, открывать новые места, получать свежие впечатления.



Клетчатые скатерти, плетеные корзинки, свежий багет — составляйте меню и отправляйтесь на воскресный пикник с друзьями или семьей в двух шагах от вашего дома.



Для озеленения выбраны только адаптированные к нашим условиям местные виды растений: при таком подходе они лучше приживаются и деликатно вписываются в окружение.



Разнообразить игровые сценарии помогают новые элементы благоустройства, выполненные из природных материалов в натуральных цветах.



Игровые площадки и зоны отдыха расположены так, что во время прогулки по территории они вовлекают жителей всех возрастов в спонтанную игру, создают условия для непринужденного общения.

# Дома для жизни сейчас и планов на будущее

В квартале «Беринг» предусмотрены четыре дома класса комфорт+ переменной этажности.

# Высокие стандарты строительства



## Приборы телеметрии на этаже

Электрические и тепловые поквартирные счетчики размещены в холлах, а приборы учета холодного и горячего водоснабжения — в квартирах.



## Перегородки из полнотелого кирпича

Именно так обеспечивается надежность конструкции и высокая шумоизоляция.



## Технологии тепло- и шумоизоляции

В конструкции пола предусмотрены звукоизоляционные системы.



## Подогрев воронок дождевых труб

Воронки дождевых труб спроектированы вне квартир и оснащены подогревом: это позволяет избегать обледенения и засора воронки, а также предотвращает затопление.

# Высокие стандарты строительства



## Окна REHAU

Пускают в помещение на 10% больше света по сравнению с обычными окнами, надежно хранят тепло и сочетаются с дизайном фасадов благодаря цветовому решению (серый антрацит). Оснащены фурнитурой с микропроветриванием.



## Горизонтальная разводка системы отопления

Система отопления с выводом из стены будет скрыта, а в комнатах установлены стальные радиаторы.



## Комбинированный фасад

Архитектура комплекса выполнена с применением европейских фасадных систем.

# Дизайнерские ХОЛЛЫ

Уют    Современные решения    Изысканные материалы

Доступ в уютные холлы с отделкой из керамогранита предусмотрен через прозрачные сквозные входные группы.

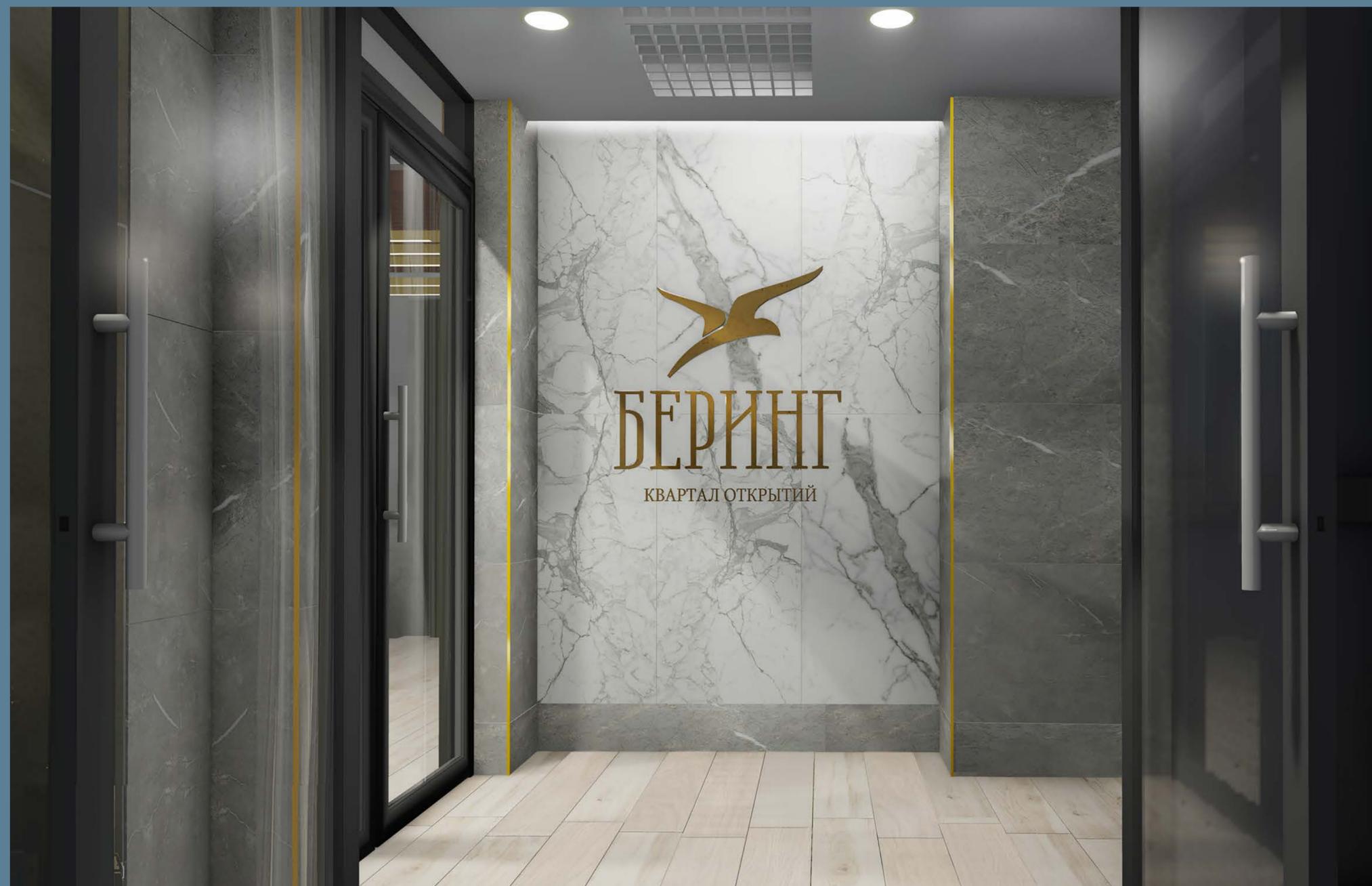
В зоне отдыха можно встретить гостей, курьера или пообщаться с друзьями-соседями.

## Безопасность:

- Видеонаблюдение
- Автотелеметрия
- Контроль доступа

## Комфорт:

- Колясочные
- Быстрые лифты
- Навигация



# Уютные квартиры

[Студии](#)[1-комнатные](#)[2-комнатные](#)[3-комнатные](#)

Планировочные решения тщательно продуманы с учетом актуальных требований к современному городскому жилью.

Функциональные планировки обеспечивают комфортное проживание с полным использованием площадей квартиры.

[Подобрать квартиру](#)

Нажмите, чтобы перейти на сайт



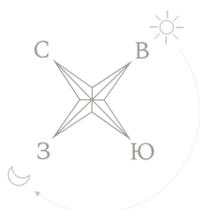
**Эркерные окна**

Эффектный  
панорамный вид  
на акваторию

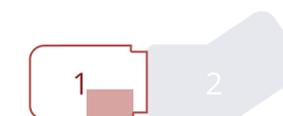
# Квартира-трансформер с одной спальней

2К/С | 56,4 м<sup>2</sup>

Дом 2 | Секция 1  
2-16 этажи



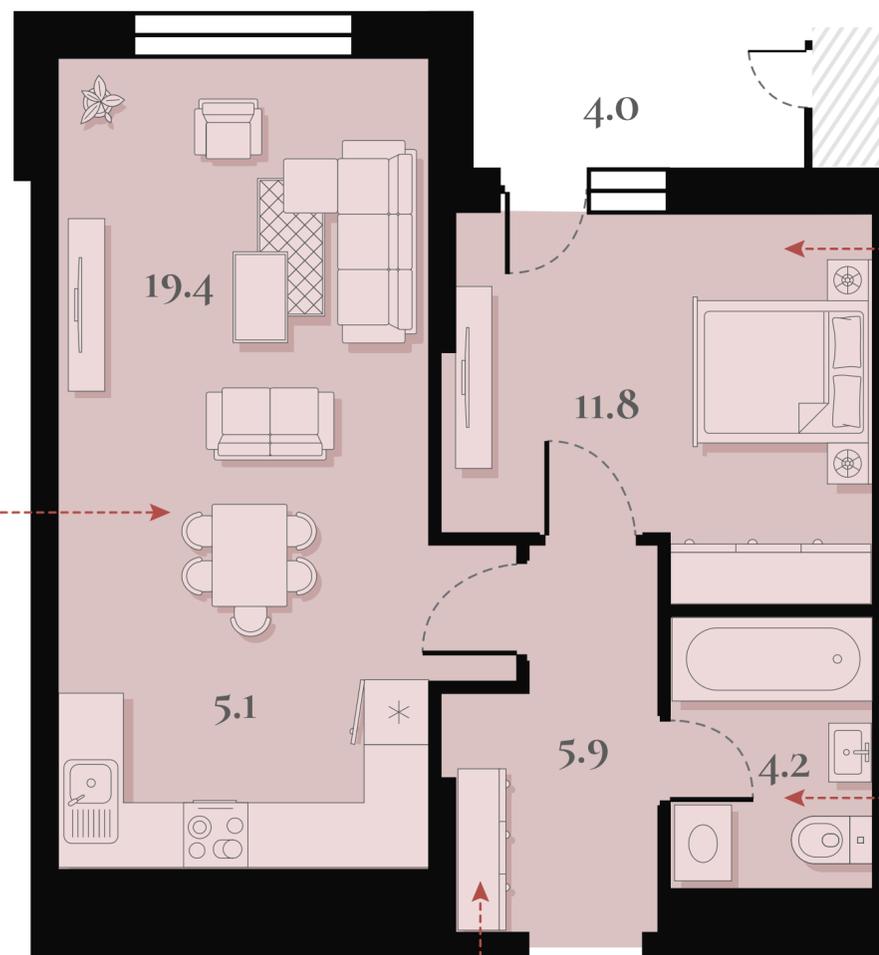
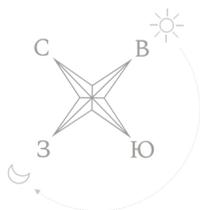
В буклете представлена часть планировочных решений квартала «Беринг», чтобы ознакомиться со всеми возможными планировками, обращайтесь в отдел продаж компании «Новый мир»



# Квартира-трансформер с одной спальней

2С | 46,4 м<sup>2</sup>

Дом 2 | Секция 1  
2-16 этажи

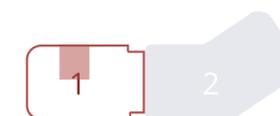


Кухня-гостиная для вечеринок с друзьями

Уютная спальня с индивидуальной лоджией

Просторный санузел с местом для стиральной машины

Ниша для хранения верхней одежды



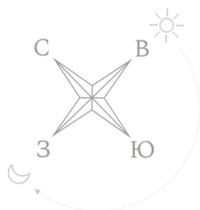
В буклете представлена часть планировочных решений квартала «Беринг», чтобы ознакомиться со всеми возможными планировками, обращайтесь в отдел продаж компании «Новый мир»

bering.one  
+7 (383) 312-09-50

# Видовая квартира с двумя спальнями и кухней-гостиной

**ЗК/С | 73,4 м<sup>2</sup>**

**Дом 2 | Секция 1**  
2-16 этажи

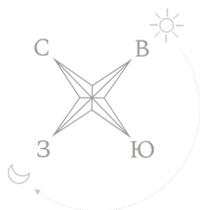


В буклете представлена часть планировочных решений квартала «Беринг», чтобы ознакомиться со всеми возможными планировками, обращайтесь в отдел продаж компании «Новый мир»

# Квартира с двумя спальнями, кухней-гостиной и лоджией

3С | 66,7 м<sup>2</sup>

Дом 2 | Секция 1  
2-16 этажи

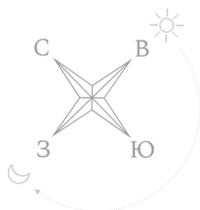


В буклете представлена часть планировочных решений квартала «Беринг», чтобы ознакомиться со всеми возможными планировками, обращайтесь в отдел продаж компании «Новый мир»

# Компактная и функциональная студия

**C | 28,2 м<sup>2</sup>**

**Дом 2 | Секция 1**  
2-16 этажи

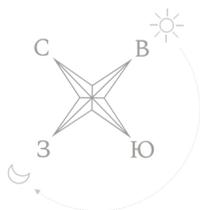


В буклете представлена часть планировочных решений квартала «Беринг», чтобы ознакомиться со всеми возможными планировками, обращайтесь в отдел продаж компании «Новый мир»

# Видовая квартира с одной спальней и кухней-гостиной

2С | 44,8 м<sup>2</sup>

Дом 2 | Секция 2  
2-7 этажи

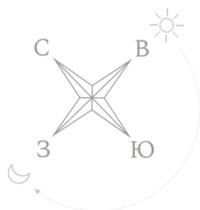


В буклете представлена часть планировочных решений квартала «Беринг», чтобы ознакомиться со всеми возможными планировками, обращайтесь в отдел продаж компании «Новый мир»

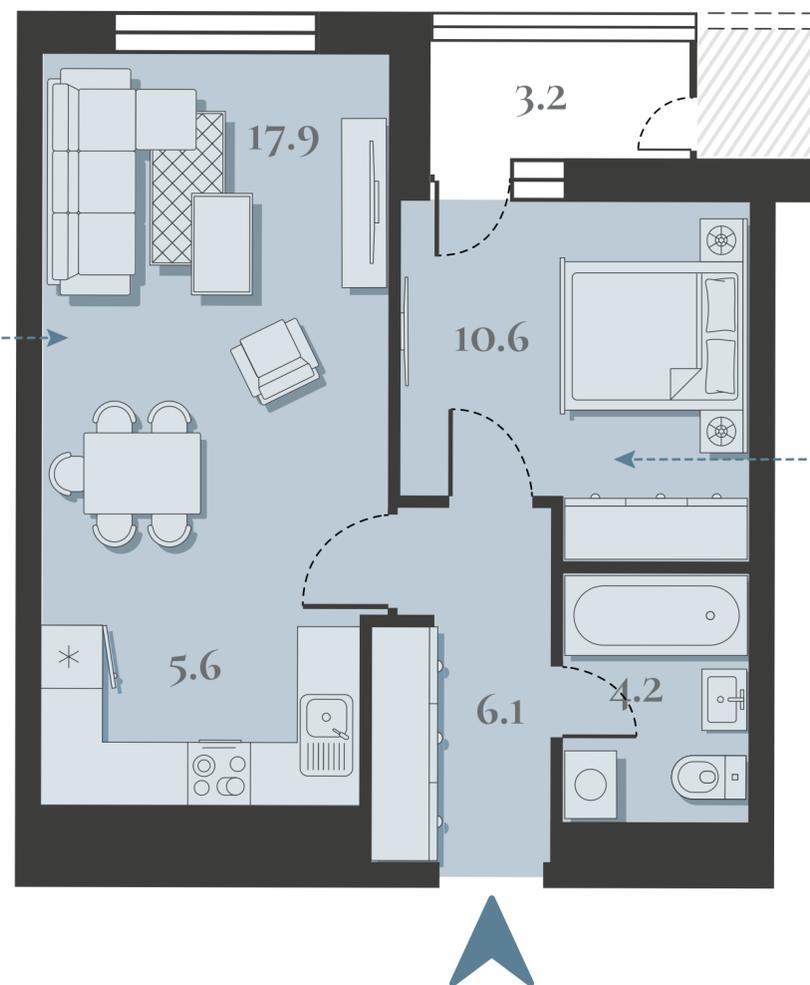
# Компактная квартира с одной спальней и кухней-гостиной

2С | 44,4 м<sup>2</sup>

Дом 2 | Секция 2  
2-7 этажи



Просторная  
кухня-гостиная  
для уютных  
вечеров



Компактная комната  
с нишей для шкафа  
и лоджией

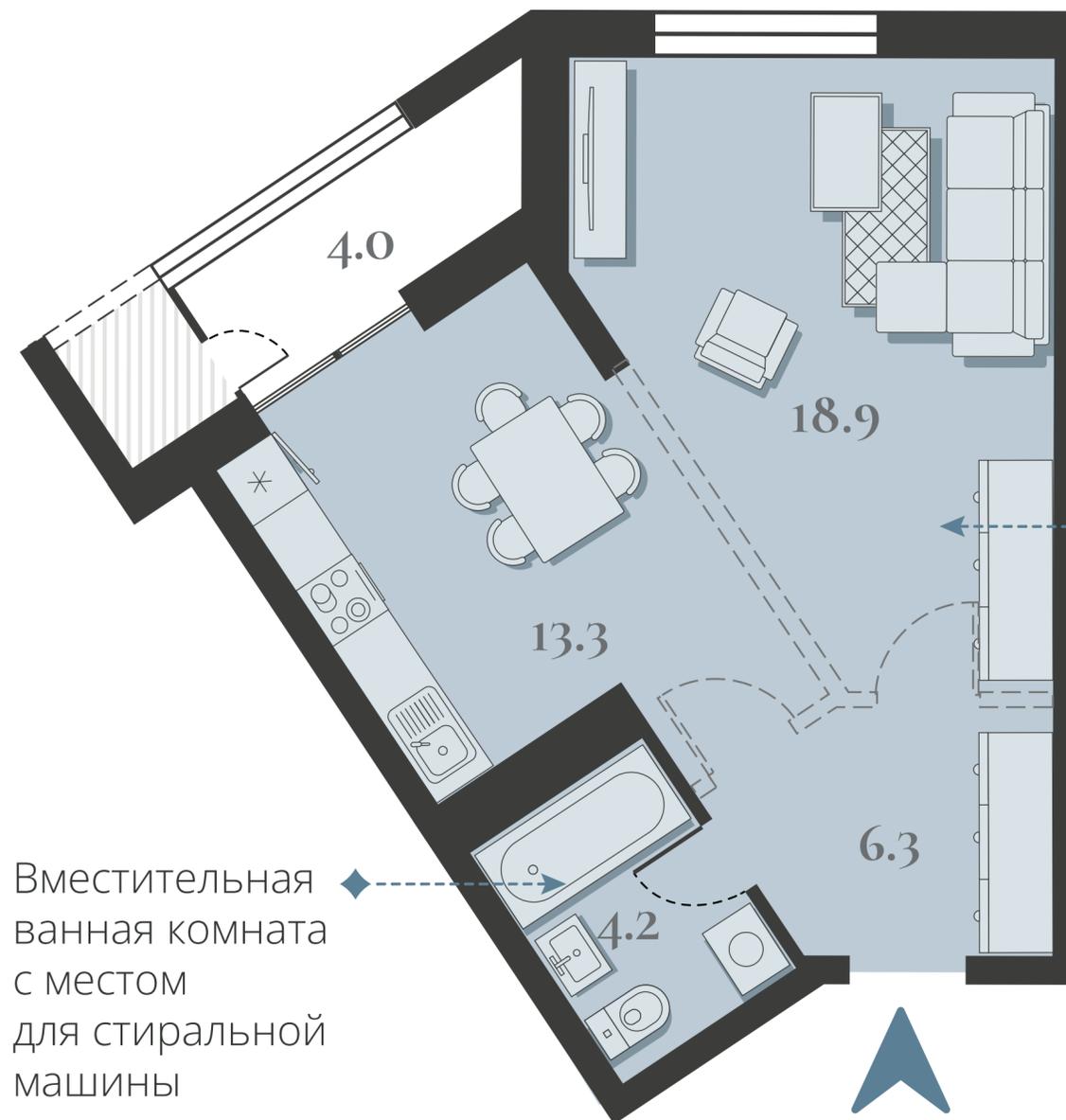
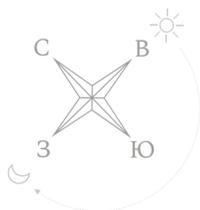


В буклете представлена часть планировочных решений квартала «Беринг», чтобы ознакомиться со всеми возможными планировками, обращайтесь в отдел продаж компании «Новый мир»

# Функциональная квартира с просторной спальней

1К | 42,7 м<sup>2</sup>

Дом 2 | Секция 2  
2-10 этажи



Просторная комната с кухней-нишей для смелых идей

Вместительная ванная комната с местом для стиральной машины

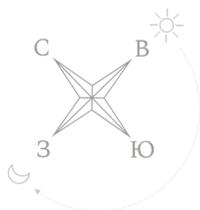


В буклете представлена часть планировочных решений квартала «Беринг», чтобы ознакомиться со всеми возможными планировками, обращайтесь в отдел продаж компании «Новый мир»

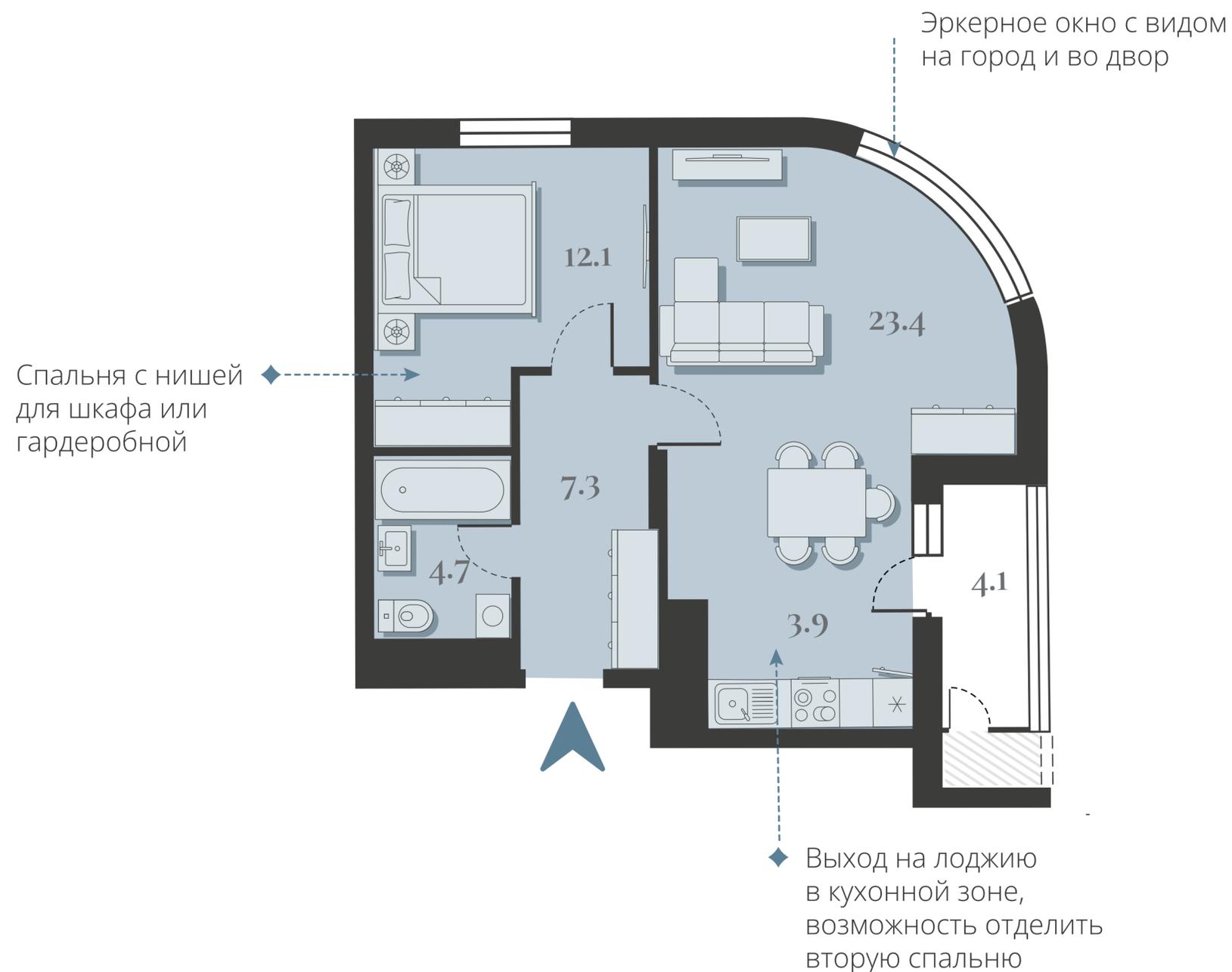
# Квартира-трансформер с одной спальней и полукруглым окном

2С | 52,2 м<sup>2</sup>

Дом 2 | Секция 2  
2-23 этажи



В буклете представлена часть планировочных решений квартала «Беринг», чтобы ознакомиться со всеми возможными планировками, обращайтесь в отдел продаж компании «Новый мир»

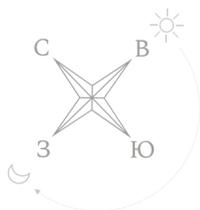


bering.one  
+7 (383) 312-09-50

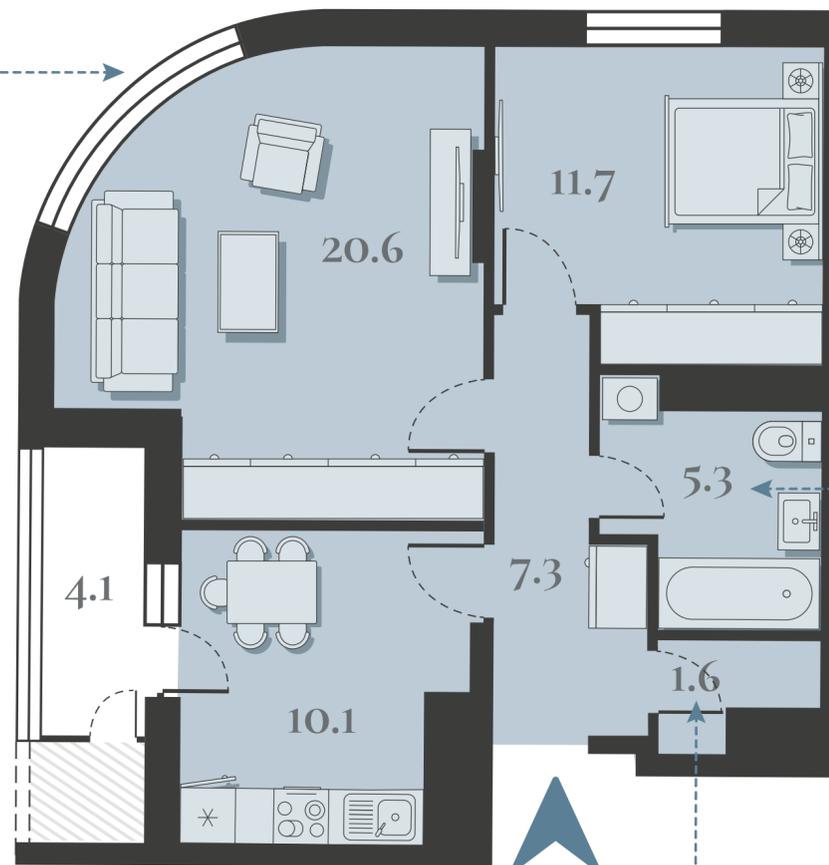
# Эргономичная квартира с двумя спальнями

2К/С | 56,6 м<sup>2</sup>

Дом 2 | Секция 2  
2-23 этажи



Эркеровое окно с видом на реку и ландшафтное благоустройство



Просторная ванная комната с местом для стиральной машины

Гардеробная комната у прихожей для хранения верхней одежды

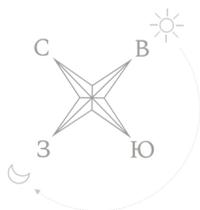


В буклете представлена часть планировочных решений квартала «Беринг», чтобы ознакомиться со всеми возможными планировками, обращайтесь в отдел продаж компании «Новый мир»

# Функциональная квартира с двумя спальнями

3С | 87,4 м<sup>2</sup>

Дом 2 | Секция 2  
11-23 этажи



◆ Просторная светлая гостиная для уютных вечеров

◆ Стирочная или дополнительная гардеробная комната

◆ Мастер-спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой

В буклете представлена часть планировочных решений квартала «Беринг», чтобы ознакомиться со всеми возможными планировками, обращайтесь в отдел продаж компании «Новый мир»



# Отделочные решения White box

стяжка пола

звукоизоляция

штукатурка

Квартиры полностью готовы к чистовому ремонту. Возведены перегородки из полнотелого кирпича, выполнена штукатурка стен и полусухая стяжка пола со звукоизоляцией. Подведена отопительная и электрическая разводка.

- Стальные радиаторы отопления
- Гидроизоляция в санузлах
- Двухкамерные стеклопакеты



## Способы покупки

Наличный расчет

Материнский капитал

Ипотека

Военная ипотека

Индивидуальные программы рассрочки

[Перейти на сайт](#)

Нажмите, чтобы оставить заявку на консультацию на сайте

# Контакты

[bering.one](http://bering.one)

## Центральный офис продаж

г. Новосибирск, Добролюбова 2а,  
офис 102

+7 (383) 312-09-50  
Пн-Пт: с 09:00 до 18:00

## Офис продаж на объекте

г. Новосибирск, Прибрежная 4/1

+7 (383) 312-09-50  
Пн-Пт: с 9:00 до 19:00